**PONUDBENI OBRAZEC**

V skladu z Javnim razpisom za oddajo poslovnega prostora na naslovu Kidričevo nabrežje 6, 6330 Piran, ident. št. stavbe 208, št. dela stavbe: 3, parc. št. 1102 k.o. 2630 Piran, v najem z javnim zbiranjem ponudb, ki je bil objavljen na spletni strani [www.avditorij.si](http://www.avditorij.si) in spletni strani Občine Piran [www.piran.si](http://www.piran.si), dne 13.02.2026 (v nadaljevanju: Javni razpis), dajemo Avditoriju Portorož – Portorose naslednjo

**PONUDBO**

**ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA V PIRANU**

**I. PODATKI O PONUDNIKU**

|  |  |
| --- | --- |
| Naziv oz.  Ime ponudnika |  |
| Sedež oz.  Naslov ponudnika |  |
| Poštna številka in pošta |  |
| Matična številka |  |
| Id. št. za DDV |  |
| Številka transakcijskega računa |  |
| Banka |  |
| Telefon |  |
| Mobilni telefon |  |
| Naslov elektronske pošte |  |
| Pooblaščena oseba za podpis pogodbe — zakoniti zastopnik ponudnika |  |
| Funkcija osebe, pooblaščene za podpis najemne pogodbe v prilogi |  |
| Kontaktna oseba pooblaščena za razlago ponudbe |  |
| Telefonska številka kontaktne osebe pooblaščene za razlago ponudbe |  |
| Elektronski naslov kontaktne osebe pooblaščene za razlago ponudbe |  |

**Informacije o obdelavi osebnih podatkov**

Avditorij Portorož – Portorose ravna z osebnimi podatki odgovorno in v skladu s Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR) in veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov. Osebni podatki ponudnika so potrebni za namen sklenitve pogodbe ter izvajanje zakonodaje (ZSPDSLS-1). Podatek o telefonski številki in e-naslovu ni obvezen, je v pomoč za namen komuniciranja v postopku pred sklenitvijo pogodbe, vendar v primeru nepopolne ponudbe, ponudnik ne bo pozvan k dopolnitvi ponudbe, če ne bo posredoval teh podatkov in bo njegova ponudba izločena iz postopka kot nepopolna.

**II. MESEČNA NETO NAJEMNINA, PROGRAM, IDEJNA ZASNOVA**

**1. Mesečna neto najemnina**

Izjavljamo, da na dan podpisa (sklenitve) najemne pogodbe v prilogi (v nadaljevanju: najemna pogodba) in na dan začetka veljavnosti najemne pogodbe, za nepremičnino, ki je predmet Javnega razpisa (in najema po najemni pogodbi), ponujamo neto mesečno najemnino (kot jo opredeljuje Javni razpis) v višini:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (brez DDV)**

z besedo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ki se bo zviševala v skladu z določili najemne pogodbe.

1. **Ponujamo naslednji Program** (ponudnik lahko celovit program dejavnosti oz. predvideno gostinsko in drugo ponudbo predloži tudi v posebnem dokumentu)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. V prilogi **prilagamo Idejno zasnovo** (slike/skice/renderje) predvidene ureditve poslovnega prostora in zunanje terase, ki je predmet Javnega razpisa.

**III. VELJAVNOST PONUDBE**

Predmetna ponudba velja 3 mesece od poteka roka za oddajo ponudbe v skladu z Javnim razpisom.

**IV. Pod kazensko in materialno odgovornostjo IZJAVLJAMO, DA:**

* + imamo ustrezno registracijo za opravljanje dejavnosti, ki je predvidena v Javnem razpisu in za katero smo oddali ponudbo,
  + razpolagamo s potrebno opremo in delovno silo za opravljanje dejavnosti,
  + soglašamo in sprejemamo vse pogoje iz Javnega razpisa,
  + soglašamo z vsebino predloga najemne pogodbe in v potrditev tega prilagamo predlog najemne pogodbe parafiran in žigosan na zadnji strani,
  + so vsi v naši ponudbi navedeni podatki popolni in verodostojni,
  + v skladu s 13. členom Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov dovoljujemo Avditoriju Portorož - Portorose uporabo naših osebnih podatkov za namen izvedbe postopka in obravnavo vloge. V primeru, da bo naša ponudba sprejeta, dovoljujemo, da se bodo zbrali in obdelovali tudi osebni podatki za namen sklenitve in izvedbe pogodbe,
  + nimamo neporavnanih zapadlih obveznosti do Avditorija Portorož – Portorose in/ali do Občine Piran.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime in priimek)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(žig) (funkcija)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis)

**V.** **PRILOGE PONUDBENEGA OBRAZCA (PONUDBE)**

1. Dokazilo o pravnem statusu ponudnika
2. Potrdilo Finančne uprave Republike Slovenije o plačanih davkih in prispevkih
3. Kratka predstavitev dosedanje dejavnosti ponudnika ter reference ponudnika (obrazec pripravi ponudnik)
4. Program ponudnika
5. Slikovno gradivo oz. idejna rešitev predvidene ureditve poslovnega prostora in zunanje terase, ki je predmet Javnega razpisa
6. Dokazilo o vplačani varščini za resnost ponudbe
7. Na zadnji strani parafiran in žigosan predlog najemne pogodbe
8. Potrdilo o poravnanih zapadlih obveznostih do Avditorija Portorož-Portorose in do Občine Piran

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ime in priimek / Naziv podjetja)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Naslov)

**I Z J A V A**

Spodaj podpisani-a ........................................................................................ dovoljujem uporabo osebnih podatkov AVDITORIJU PORTOROŽ – PORTOROSE, Senčna pot 8 a, 6320 Portorož, matična številka 5279127000, in sicer za namene postopka izvedbe javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnih prostorov v upravljanju Avditorija Portorož, z dne 13.02.2026.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ime in priimek)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Podpis)

#### IZJAVA O POVEZANIH OSEBAH

##### za potrebe izvedbe Javnega zbiranja ponudb za oddajo poslovnega prostora v upravljanju Avditorija Portorož – Portorose v najem z dne 13.02.2026

Ime in priimek / Naziv podjetja

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naslov / Sedež

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) podajam naslednjo izjavo:

Izjavljam, da kot fizična oseba oz. pravna oseba nisem povezana oseba po ZSPDSLS-1 in sicer:

* fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
* fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
* pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nična. Zavezujem se, da bom Avditorij Portorož - Portorose obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Obrazec izpolnil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_